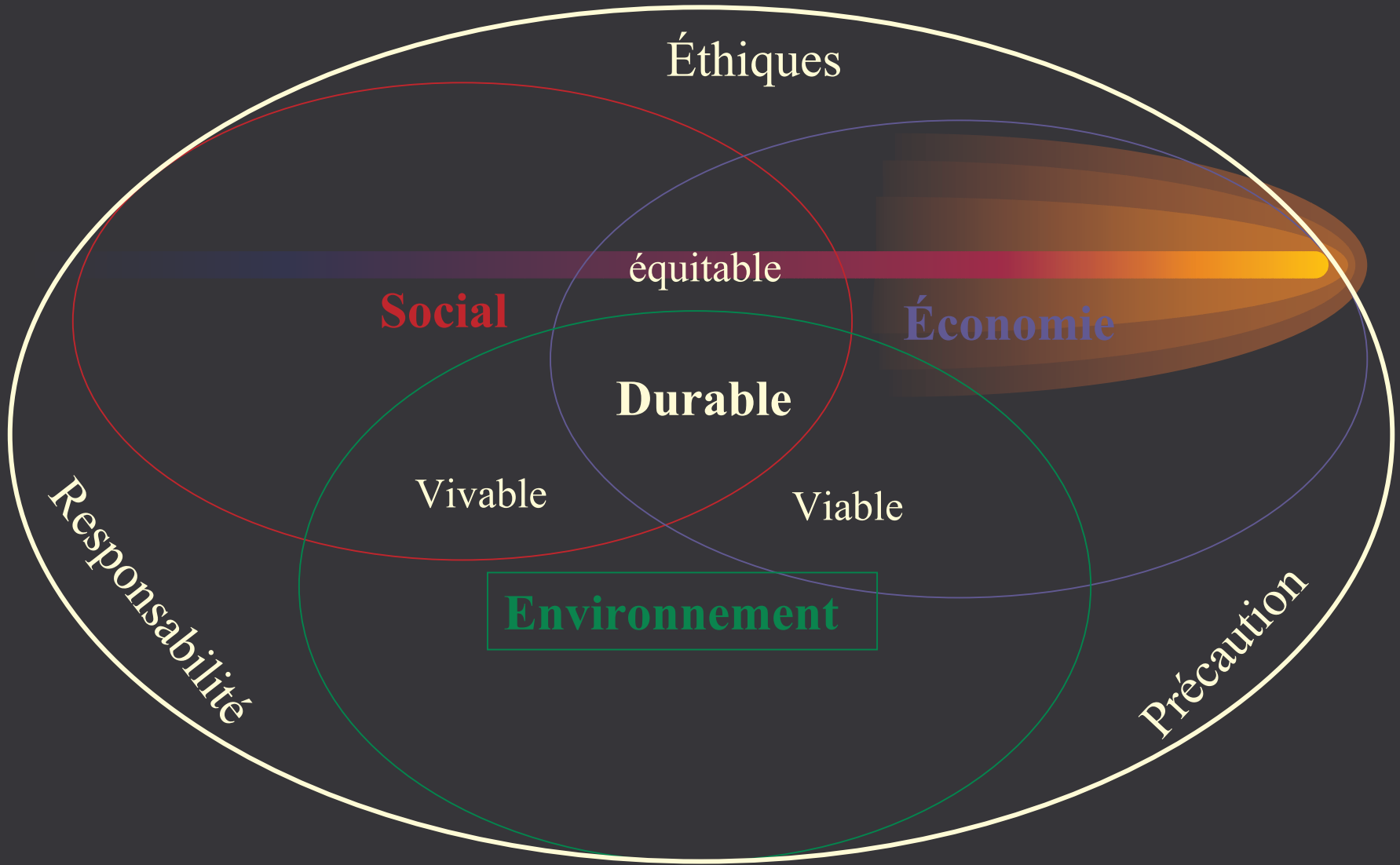




Ballastière Sud
Premier quartier durable
français



Diagnostic

Concertation - Participation

Objectifs

Problématique



Pour le quartier Ballastière Sud :

Quelle articulation entre le projet social, économique
et environnemental ?

SOCIAL (1/2)

DOUBLE MIXITE DU LOGEMENT

	Location	Accession
Social	30%	20%
Privé	20%	30%

SOCIAL (2/2)



LIEUX DE RENCONTRES INTERGENERATIONNELLES

- **Crèche parentale** : offrirait une gestion partagée de la garde des bébés par des professionnels et des parents impliqués dans toute la vie de la crèche
- **Maison verte** : lieu d'écoute et d'accueil des personnes âgées basé sur le modèle des maisons bleues de Françoise Dolto
- **Espaces publics** offrant des lieux de rencontre des habitants du quartier et de la ville (parcs, agence de mobilité, etc.)

ECONOMIQUE



- **Structure juridique assurant l'équilibre économique du projet**
- **Réflexion par coût global**
- **Création d'emplois et de ressources économiques**
- **WIMAX accès au numérique**

ENVIRONNEMENT(1/2)



Qualité du logement :

- Label « habitat et environnement » de CERQUAL

Énergie :

- Chauffage urbain par de la co-génération
- Chauffe-eau solaire
- panneaux photovoltaïques

Gestion alternative de l'eau :

- Noues urbaines
- récupération de l'eau pluviale
- réutilisation dans des logements de l'eau pluviale

Qualité de vie :

- Repenser la place de la voiture
- 1 place de stationnement par logement
- Favoriser les espaces verts (minimum de 20% d'espaces verts publics)

ENVIRONNEMENT (2/2)

Transports alternatifs

Agence de mobilité urbaine

- Auto-partage
- covoiturage
- gestion locative de vélos
- lieu d'information et de sensibilisation sur les transports en commun et les circulations douces
- Mise à disposition de robots offrant un lien motorisé entre différents points du quartier

Pédibus

Ramassage scolaire à pied sur un chemin sécurisé des enfants du quartier vers la nouvelle école Jean-Louis Marquèze, première école zéro énergie en France

CONCERTATION

Réunions publiques :

- Dans un premier temps, 2 réunions programmées en juin et septembre 2006
- Réunion du groupe de pilotage brévannais

Exposition :

- Présentation du projet urbain dans le hall de la mairie en septembre 2006

Information :

- presse communale
- presse locale
- presse nationale

LIMEIL-BREVANNES

ET LE DEVELOPPEMENT DURABLE

- ❖ Membre des Eco maires, suivi des commissions des achats éco-responsables, quartiers durables, comptabilité environnementale, commerce équitable et participation à l'action : *100 collectivités locales souhaitent bénéficier d'une offre " énergies renouvelables "*
- ❖ Réflexion pour la mise en place d'un agenda 21
- ❖ Mise en place d'une Maison de l'Environnement
- ❖ Collectivité pilote (depuis septembre 2004) avec l'ARENE pour la promotion des achats éco-responsables
- ❖ Concertation de la population (comité de quartier, budget participatif, CLS, CEL, Régie Abeille, Construisons notre ville, projet de ville, etc.)
- ❖ Mise en place d'une nouvelle charte forestière en partenariat avec l'ONF
- ❖ Seule collectivité labellisée (pour le ministère et l'UE) du Val-de-Marne participant à l'opération *Bien dans ma ville...sans voiture* (22 septembre 2004, semaine de la mobilité en Europe)
- ❖ Réflexion plus globale sur la modularité (train + vélo), développement des transports en commun (site propre, comité d'axes, etc.), favoriser les circulations douces.